

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *398* /TB-CCTHADS

*Phú Giáo*, ngày *15* tháng *5* năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 10/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHA, ngày 06 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 585/QĐ-CCTHA, ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 6 năm 2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 369/TB-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản và Báo cáo kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Nam Bình Dương; Địa chỉ: Số 09, đường N25, khu phố 1, phường Phú Tân, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.578,8 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 2.478,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 77,6 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 830, tờ bản đồ số 09; tọa lạc tại: xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 344659 (vào sổ số CS04675), cấp ngày 04/3/2019 cho bà Trần Thị Hằng.

Tài sản gắn liền đất gồm:

- 01 (Một) căn nhà cấp 4 có diện tích 95,1m<sup>2</sup> có kết cấu tường xây gạch, cột gạch, mái tôn, nền lát gạch men, tường tô hai mặt có sơn nước; trong đó có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ và nhà bếp và 01 nhà vệ sinh.

- 01 (Một) mái vòm có diện tích 41,3m<sup>2</sup> có kết cấu cột kèo sắt, mái lợp tôn, nền gạch men; 01 (Một) công trình phụ có diện tích 17,1m<sup>2</sup> có kết cấu cột xây gạch, tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng; 01 (Một) Mái che có diện tích 15,6m<sup>2</sup> có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái tôn, nền xi măng; 01 (Một) sân có diện tích 76,9m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng; 01 (Một) hàng rào có diện tích 35m<sup>2</sup> có kết cấu cột trụ xi măng, rào bằng lưới B40;

- 03 (ba) cây Mít trên 06 năm tuổi và 02 (hai) cây mít trên 08 năm tuổi; 03 (ba) cây Sầu Riêng trên 08 năm tuổi; 02 (hai) cây Cau cảnh trên 08 năm tuổi; 01 (một) cây Na trên 08 năm tuổi; 116 (một trăm mười sáu) cây Cao Su trên 13 năm tuổi.

\* Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm: 3.466.257.815 đồng (ba tỷ bốn trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn tám trăm mười lăm đồng).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bình Dương, người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Phú Giáo;
- Cục THADS T.Bình Dương (đăng tải);
- Công TTQG về ĐGTS (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Linh**